

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного
дома, расположенного по адресу
ул. Молодежная дом 41 корпус 1**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	1 213,20
							площадь мест общего пользования	300,20
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,132	175	2784,61	0,191
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5237,76	0,006	175	5499,65	0,378
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	185,68	5,74	4	4263,16	0,293
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,04	247	6887,46	0,473
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,013	60	1669,80	0,115
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,013	25	3136,87	0,215
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,013	5	4028,27	0,277
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	318,22	1,32	10	4200,54	0,289
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	0,944	85	9794,57	0,673
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	0,944	175	3751,18	0,258
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
13	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	74,99	3,002	247	55603,69	3,819
14	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	230,15	3,002	52	35926,88	2,468
15	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	0,56	2	124,97	0,009
16	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,123	52	2004,15	0,138
17	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,785	12	2836,22	0,195
18	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,24	2	138,74	0,010
19	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,29	2	1077,20	0,074
20	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,033	52	354,56	0,024
21	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,401	12	1156,47	0,079
22	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,331	12	1179,37	0,081
23	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,017	12	85,87	0,006
24	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	1,734	2	453,59	0,031
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							146 957,82	10,094

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
25	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	0,768	1	1408,18	0,097
26	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	32	1	4861,39	0,334
27	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,12	2	1295,30	0,089
28	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,02	1	378,55	0,026
29	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
30	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,15	1	1241,13	0,085
31	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,02	2	202,10	0,014
32	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
33	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,32	1	2650,47	0,182
34	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	87,83	1	10548,34	0,725
35	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	5870,74	0,829	1	4866,84	0,334
36	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	1,213	1	2708,97	0,186
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
37	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	0,881	2	667,62	0,046
38	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	1,244	2	7517,45	0,516
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	0,93	2	3346,20	0,230
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	0,26	2	116,53	0,008
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	9,3	1	5001,85	0,344
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	426,27	10	1	4262,73	0,293
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	5,469	1	10268,64	0,705
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1200,00	32	1	38400,00	2,64
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	50124,00	1	1	50124,00	3,44
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							149 866,32	10,294
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	100,00	300,20	1	30020,00	2,06
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							30 020,00	2,062
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	1 213,20	12	47023,63	3,23

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,39	1 213,20	12	63911,38	4,39
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							110 935,01	7,620
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	3,00	12	1248,23	0,086
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	243,53	4	12	11 689,63	0,803
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	32	2	878,08	0,060
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	1,094	2	2 428,63	0,167
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,547	2	2 458,77	0,169
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							18 703,33	1,285
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							456 482,47	31,36
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
55	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
56	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
59	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ **В.И. Москаленко**

МП